

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.10.2021 року за адресою: бул. Митколи Руденка, 14-Ж у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Ж	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	16 646,40	165 470,71	9,94
нежитлові приміщення	2 456,00	24 413,45	
ВСЬОГО	19 102,40	189 884,16	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)		209 146,10	2 509 753,28
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		194 249,60	2 330 995,20
1.1 квартири		167 164,97	2 005 979,64
1.2 техповерхи		2 216,74	26 600,88
1.2 нежитлові приміщення		24 867,89	298 414,68
2. Інші надходження з ПДВ		14 896,50	178 758,08
2.1 Інтернетпровайдер		3 344,13	40 129,60
2.2 Обслуговування ІТП квартири		6 745,53	80 946,36
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		3 304,41	39 652,92
2.4 Аренда		1 502,43	18 029,20
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів		14 620,27	175 443,28
2. Обслуговування систем диспетчеризації		12 263,89	147 166,65
3. Дератизація		0,00	
4. Дезінсекція		203,80	2 445,57
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		7 414,22	88 970,63
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		37 562,83	450 754,00
8. Енергопостачання ліфтів		20 029,57	240 354,88
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу		20 272,22	243 266,61
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		25 137,04	301 644,50
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення,		30 731,40	368 776,74
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		16 446,36	197 356,34
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		10 617,32	127 407,78
14. Всього витрат, грн.		195 095,12	2 341 141,41
15. Винагорода управителя, грн.		975,48	11 705,71
16. ПДВ, грн.		39 214,12	470 569,42
Фактична вартість послуг з управління, грн.		235 284,71	2 823 416,54
Фактичний тариф за 2025 р., грн. / м2			12,32

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	2 451 594,48
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	2 898 805,42
Заборгованість+;/ переплата-: за звітний період, грн/рік	-447 210,94
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	2 823 416,54

Проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використанні	Загальна сума накопичених коштів./грн.
Накопичення коштів на кап ремонт ліфтів	99 932,40	58 158,80	158 091,20

Головний бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК

Головний інженер _____ Михайло ФУЧЕНКО

Бухгалтер _____ Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА