

"ЗАТВЕРДЖУЮ"



РІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка 14-У у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-У	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 968,70	75 757,62	9,51
нежитлові приміщення	1 684,20	16 011,74	
ВСЬОГО	9 652,90	91 769,36	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)		101 545,26	1 226 849,52
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		91 799,09	1 101 589,08
1.1 квартири		75 782,34	909 388,08
1.2 нежитлові приміщення		16 016,75	192 201,00
2. Інші надходження з ПДВ		9 746,17	125 260,44
2.1 Інтернетпровайдер		1 479,21	17 750,52
2.2 Обслуговування ІТП квартири		5 563,65	66 763,80
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 703,31	32 439,72
2.4 Використання приміщення МЗК		692,20	8 306,40
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів		7 816,55	91 500,51
2. Обслуговування систем диспетчеризації		5 027,42	60 329,05
3. Дератизація		97,91	1 174,98
4. Дезінсекція		0,00	0,00
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 748,89	44 986,73
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		4 263,12	100 115,84
8. Енергопостачання ліфтів		8 342,99	51 157,48
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу		13 647,46	163 769,57
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		8 563,12	102 757,39
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення,		13 842,00	166 104,03
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		9 031,18	108 374,16
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування		3 192,69	38 312,31
14. Всього витрат, грн.		77 381,84	928 582,05
15. Винагорода управителя, грн.		7 738,18	92 858,21
16. ПДВ, грн.		17 024,00	204 288,05
Фактична вартість послуг з управління, грн.		102 144,03	1 225 728,31
Фактичний тариф за 2025 р., грн./ м2			10,58

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 200 792,60
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 071 118,22
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	129 674,38
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік	1 225 728,31

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи на 01.01.2025 р. грн.	Фактично сплачено співвласника ми, грн/рік	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап. ремонту, грн/рік
Встановлення, підключення, налаштування частотного перетворювача в системі ХВС	27 240,00	-10 294,13	12 758,04	26 056,92	27 240,00	1 280,83
Всього:			38 814,96			

Головний бухгалтер  Олена СЕМЕНЮК

Головний інженер  Михайло ФУЧЕНКО

Бухгалтер  Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА