

Директор ТОВ "Явір-Житлобуд-2"



"ЗАТВЕРДЖУЮ" Микола ЦВІГІЙ

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 р.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Л у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-Л	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 422,80	71 798,92	9,67
нежитлові приміщення	1 545,60	14 950,21	
ВСЬОГО	8 968,40	86 749,13	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2) в тому числі:		91 381,01	1 134 924,14
1. Утримання будинку в тому числі:			
1.1 квартири		81 577,16	978 925,92
1.2 нежитлові приміщення		71 808,52	861 702,24
2. Інші надходження з ПДВ		9 768,64	117 223,68
2.1 Інтернетпровайдер		9 803,85	155 998,22
2.2 Обслуговування ІТП квартири		1 387,04	16 644,50
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		6 386,31	76 635,72
2.4 Використання приміщення МЗК		2 030,50	24 366,00
		3 196,00	38 352,00
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1 Технічне обслуговування ліфтів		8 816,27	105 795,26
2 Обслуговування систем диспетчеризації		4 546,73	54 560,71
3 Дератизація		115,32	1 383,80
4 Дезінсекція		0,00	0,00
5 Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6 Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 471,65	41 659,81
7 Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		8 630,25	103 563,05
8 Енергопостачання ліфтів		6 282,44	75 389,28
9 Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		6 963,37	83 560,46
10 Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		8 351,69	100 220,30
11 Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		17 823,53	213 882,38
12 Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		8 176,64	98 119,63
13 Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		3 572,82	42 873,81
14 Всього витрат, грн.		76 750,71	921 008,49
15 Винагорода управителя, грн.		7 675,07	92 100,85
16 ПДВ, грн.		16 885,16	202 621,87
Фактична вартість послуг з управління, грн.		101 310,93	1 215 731,21
Фактичний тариф за 2025 р., грн. / м2			11,30

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму з управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 079 927,64
Сплачено загальну суму управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 020 877,93
Заборгованість+/- переплата: за звітний період, грн/рік	59 049,71
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 215 731,21

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік. У 2025 р.	Заборгованість на кінець 2025 р.
Заміна канатного шківів, тягових канатів підвіски кабіни та противаги пасажирського ліфта в/п 1000 кг	156 560,00	77 466,97	54 996,50	24 096,53

Головний бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК

Головний інженер _____ Михайло ФУЧЕНКО

Бухгалтер _____ Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА