"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор ТОВ "Явір-Житлобуд-2" Микола ЦВІЛІЙ

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024-2025 рр.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 09.08.2024 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-К у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-К Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
квартири	7 693,19	93 980,82	12,21
нежитлові приміщення	1 395,40	14 787,20	10,60
ВСЬОГО	9 089,30	108 768,03	

	Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I.	Нараховано всього: (1+2)		116 262,37	1 395 148,46
	в тому числі:			
1.	**Утримання будинку в тому числі:**		**104 974,54**	**1 259 694,48**
1.1.	квартири		93 938,88	1 127 266,56
1.2.	нежитлові приміщення		11 035,66	132 427,92
2.	**Інші надходження з ПДВ**		**11 287,83**	**135 453,98**
2.1.	Інтернетпровайдер		1 330,65	15 967,82
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		5 539,44	66 473,28
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 019,74	24 236,88
2.4.	Використання приміщення МЗК		2 398,00	28 776,00

II.	Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період , в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн.за 12 місяців	Вартість по складових на 1 м2 для житлових приміщень, грн/м.кв	Вартість по складових на 1 м2 для нежитлових приміщень, грн/м.кв
1	Технічне обслуговування ліфтів		7 805,36	93 664,29	0,859	0,859
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		4 752,39	57 028,65	0,523	0,523
3.	Дератизація		0,00			
4.	Дезінсекція		111,77	1 341,21	0,012	0,012
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00		
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 506,89	42 082,68	0,386	0,386
7	Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води		13 166,34	157 996,11	1,444	1,085
8	Енергопостачання ліфтів		6 588,24	79 058,85	0,856	
9.	Прибирання прилеглої території ,прибирання снігу в т.ч.		5 593,32	67 119,80	0,615	0,615
10	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		10 167,36	122 008,32	1,119	1,119
11	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		14 688,85	176 266,22	1,616	1,616
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		7 234,32	86 811,80	0,796	0,796
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		9 189,87	110 278,38	1,011	1,011
14.	***Всього витрат, грн.***		*82 804,69*	*993 656,310*	*9,237*	*8,022*
15.	Винагорода управителя, грн.		8 280,47	99 365,63	0,92	0,80
16	ПДВ, грн.		18 217,03	218 604,39	2,03	1,76
	Фактична вартість послуг з управління, грн.		**109 302,19**	**1 311 626,33**	**12,19**	**10,59**

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму з *управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП*, грн/рік	**1 350 404,64**
Сплачено загальну суму *управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП*, грн/рік	**1 239 888,47**
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	**110 516,17**
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	**1 311 626,33**

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	За рахунок провайдерів та оренди МЗК грн/рік	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонту, грн/рік
Заміна канатотягового шківа,тягових канатів,підвіски кабіни та противаги на пасажирському ліфті	116 360,00	116 360,00	44 743,82	24 600,06
Заміна трубопроводів обв'язки насосів в насосні ХВП	322 364,08	297 764,02		
Всього:	**438 724,08**	**414 124,02**		

Головниний інженер Михайло ФУЧЕНКО

Бухгалтер Олена СЕМЕНЮК