

РІЧНИЙ ЗВІТ ЗА 2025 РІК.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.11.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Е у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Е	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	32 757,90	317 827,88	9,70
нежитлові приміщення	4 141,50	40 182,19	
ВСЬОГО	36 899,40	358 010,07	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)		402 960,75	4 835 529,01
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		359 214,07	4 310 568,81
1.1 квартири		320 180,51	3 842 166,12
1.2 нежитлові приміщення		37 015,96	444 191,49
1.3 тех.поверхи		2 017,60	24 211,20
2. Інші надходження з ПДВ		43 746,68	524 960,20
2.1 Інтернетпровайдер		5 241,05	62 892,60
2.2 Обслуговування ІТП квартири		19 848,30	238 179,57
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		5 754,70	69 056,43
2.4 Використання приміщень МЗК		12 902,63	154 831,60
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів		28 298,71	339 584,57
2. Обслуговування систем диспетчеризації в т.ч.		18 911,71	226 940,52
3. Дератизація		0,00	0,00
4. Дезінсекція		246,13	2 953,57
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		14 975,55	179 706,64
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		47 674,87	572 098,39
8. Енергопостачання ліфтів		39 080,12	468 961,40
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу		46 027,35	552 328,15
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		46 319,86	555 838,36
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		59 680,23	716 162,70
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		32 900,13	394 801,56
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		23 221,09	278 653,06
14. Всього витрат, грн.		357 335,74	4 288 028,92
15. Винагорода управителя, грн.		1 786,68	21 440,14
16. ПДВ, грн.		71 824,48	861 893,81
Фактична вартість послуг з управління, грн.		430 946,91	5 171 362,88
Фактичний тариф за 2025 р., грн./м2		11,68	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	4 593 593,61
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	5 308 245,10
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	-714 651,49
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/р	5 171 362,88

Найменування робіт	заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонту, грн/рік	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонту, грн/рік
Ремонт підлоги ліфтового холу 14-Е(секція 4) 1 поверх.	-13 258,12	129 964,26	94 743,07	48 226,83	10 582,97
Повірка електричних лічильників (13 шт) та виконання повірки трансформаторів струму (6 шт)				51 600,00	
Ремонт фасаду				15 600,00	
Ремонт приміщень сходових клітин з 1-го по 15 поверхи				35 903,41	
Повірка електричних лічильників (6 шт) та виконання повірки трансформаторів струму (18 шт)				49 536,00	
Ремонт приміщень холодних переходів (сходи) з 8-го по 1-й поверхи	72 027,88			200 866,24	
ВСЬОГО:					

Головний бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК
 Головний інженер _____ Михайло ФУЧЕНКО
 Бухгалтер _____ Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА