

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.11.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Б у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Б	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 691,00	77 159,74	10,03
нежитлові приміщення	649,40	6 515,09	
ВСЬОГО	8 340,40	83 674,83	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)		101 012,63	1 325 672,56
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		84 119,66	1 009 435,92
1.1 квартири		77 606,17	931 274,04
1.2 нежитлові приміщення		6 513,49	78 161,88
2. Інші надходження з ПДВ		16 892,97	316 236,64
2.1 Інтернетпровайдер		8 620,50	103 446,00
2.2 Обслуговування ІТП квартири		5 570,98	66 851,76
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 701,49	32 417,88
2.4 Використання приміщення МЗК		9 460,00	113 521,00
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів в т.ч.		6 793,21	81 518,53
2. Обслуговування систем диспетчеризації		4 123,82	49 485,88
3. Дератизація			
4. Дезінсекція		117,78	1 413,38
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення в т.ч.		3 301,23	39 614,80
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		16 226,19	194 714,23
8. Енергопостачання ліфтів		8 021,25	96 254,97
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		9 601,66	115 219,87
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів в т.ч.		7 619,99	91 439,87
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		10 382,89	124 594,70
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		7 229,57	86 754,85
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		4 416,21	52 994,54
14. Всього витрат, грн.		77 833,80	934 005,62
15. Винагорода управителя, грн.		7 783,38	93 400,56
16. ПДВ, грн.		17 123,44	205 481,24
Фактична вартість послуг з управління, грн.		102 740,62	1 232 887,42
Фактичний тариф за 2025 р., грн. / м2		12,32	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 325 672,56
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 131 997,02
Сплачено загальну суму інтерпровайдерів та використання приміщень МЗК, грн/рік	216 967,00
Заборгованість+/- переплата-; за звітний період, грн/рік	-23 291,46
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік	1 232 887,42

Інформація по капітальному ремонту

Найменування робіт	Вартість робіт згідно протоколу, грн.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Перерахована коштів, грн/рік
1. Заміна контролера в шафі управління ГВП 2 зон	269 284,08	48 840,00	260 808,20	264 105,54
2. Заміна контролера, сен.панелі в шафі управління CO2, заміна датчика тиску, датчика температури та ремонт електропривода ІМЕ20		58 920,00		
3. Виготовлення шафи управління підживлення СО 1-ї та 2-ї зони		67 400,00		
4. Заміна контролера в шафі управління ГВП 1 зони, заміна датчиків температури 2 шт., діагностика електропривода АМЕ		51 840,00		
5. Монтаж, демонтаж дитячої гірки (дитяча гірка середня G21)		33 808,20		

Головний бухгалтер  Олена СЕМЕНЮКГоловний інженер  Михайло ФУЧЕНКОБухгалтер  Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА