

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 р.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-А у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-А	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 769,10	77 559,63	9,98
нежитлові приміщення	1 154,90	11 529,47	
ВСЬОГО	8 924,00	89 089,10	

Статті надходжень та витрат	За 1 місяць, факт.грн.	За 12 місяців, факт.грн.
I. Нараховано всього: (1+2)	97 733,66	1 172 803,92
в тому числі:		
1. Утримання будинку в тому числі:	84 324,03	1 011 888,36
1.1 квартири	77 535,63	930 427,56
1.2 нежитлові приміщення	6 788,40	81 460,80
2. Інші надходження з ПДВ	13 409,63	160 915,56
2.1 Інтернетпровайдер	1 711,50	20 538,00
2.2 Обслуговування ІТП квартири	5 360,76	64 329,12
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення	1 081,52	12 978,24
2.4 Використання приміщення МЗК	5 255,85	63 070,20
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:	Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів	10 413,37	124 960,48
2. Обслуговування систем диспетчеризації	4 314,72	51 776,62
3. Дератизація	85,08	1 020,96
4. Дезінсекція	0,00	0,00
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення,	7 689,78	92 277,32
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	10 765,47	129 185,58
8. Енергопостачання ліфтів	7 984,15	95 809,79
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу	0,00	
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів	8 359,52	100 314,21
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	12 443,06	149 316,67
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	8 174,08	98 089,01
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування	6 219,62	74 635,39
14. Всього витрат, грн.	76 448,84	917 386,03
15. Винагорода управителя, грн.	1 528,98	18 347,72
16. ПДВ, грн.	15 595,56	187 146,75
Фактична вартість послуг з управління, грн.	93 573,38	1 122 880,50
Фактичний тариф за 2025 р., грн. / м2	10,49	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 172 803,92
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 229 546,60
Заборгованість+/- переплата-; за звітний період, грн/рік	56 742,68
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 122 880,50

Інформація по капітальному ремонту

Найменування робіт проведених у 2024 р.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонт, грн/рік на початок 2025 р.	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік. У 2025 р.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонт у, грн/рік на кінець 2025 р.
Заміна трубопроводу ХВП та запірної арматури в насосній та вузлах комерційного обліку довжиною 62 погонних метрів	151 991,08	83 608,20	68 382,88
Вартість матеріалів			
Всього:			

Головний бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК
 Головний інженер _____ Михайло ФУЧЕНКО
 Бухгалтер _____ Любов ДОБРОВОЛЬСЬКА