



Директор ТОВ «Явір-Житлобуд-2» Микола ЦВІЛІЙ

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024-2025 рр.

ТОВ «Явір-Житлобуд-2» про виконання кошторису згідно Договору з управління від 09.08.2024 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-К у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-К	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 693,19	93 980,82	12,21
нежитлові приміщення	1 395,40	14 787,20	10,60
ВСЬОГО	9 089,30	108 768,03	

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців		
I. Нараховано всього: (1+2)			116 262,37	1 395 148,46		
в тому числі:						
1. Утримання будинку в тому числі:			104 974,54	1 259 694,48		
1.1.	квартири		93 938,88	1 127 266,56		
1.2.	нежитлові приміщення		11 035,66	132 427,92		
2. Інші надходження з ПДВ			11 287,83	135 453,98		
2.1.	Інтернетпровайдер		1 330,65	15 967,82		
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		5 539,44	66 473,28		
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 019,74	24 236,88		
2.4.	Використання приміщення МЗК		2 398,00	28 776,00		
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців	Вартість по складових на 1 м2 для житлових приміщень, грн/м.кв	Вартість по складових на 1 м2 для нежитлових приміщень, грн/м.кв
1.	Технічне обслуговування ліфтів		7 805,36	93 664,29	0,859	0,859
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		4 752,39	57 028,65	0,523	0,523
3.	Дератизація		0,00			
4.	Дезінсекція		111,77	1 341,21	0,012	0,012
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00		
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 506,89	42 082,68	0,386	0,386
7.	Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води		13 166,34	157 996,11	1,444	1,085
8.	Енергопостачання ліфтів		6 588,24	79 058,85	0,856	
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		5 593,32	67 119,80	0,615	0,615
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		10 167,36	122 008,32	1,119	1,119
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		14 688,85	176 266,22	1,616	1,616
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		7 234,32	86 811,80	0,796	0,796
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		9 189,87	110 278,38	1,011	1,011
14.	Всього витрат, грн.		82 804,69	993 656,310	9,237	8,022
16.	Винагорода управителя, грн.		8 280,47	99 365,63	0,92	0,80
16.	ПДВ, грн.		18 217,03	218 604,39	2,03	1,76
Фактична вартість послуг з управління, грн.			109 302,19	1 311 626,33	12,19	10,59

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму з управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 350 404,64
Сплачено загальну суму управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 239 888,47
Заборгованість +/- переплата; за звітний період, грн/рік	110 516,17
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 311 626,33

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	За рахунок провайдерів та оренди МЗК грн/рік	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонту, грн/рік
Заміна канатотягового шківа, тягових канатів, підвіски kabіни та противаги на пасажирському ліфті	116 360,00	116 360,00	44 743,82	24 600,06
Заміна трубопроводів обв'язки насосів в насосні ХВП	322 364,08	297 764,02		
Всього:	438 724,08	414 124,02		

Головний інженер Михайло ФУЧЕНКО

Бухгалтер Олена СЕМЕНЮК