

Директора ТОВ "Явір-Житлобуд-2"

Микола ЦВІЛІЙ

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024-2025 рр.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису загідно Договору з управління від 30.08.2024 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Д у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-Д	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	55 872,75	671 918,02	12,03
нежитлові приміщення	7 145,00	99 962,67	13,99
<b>ВСЬОГО</b>	<b>63 017,75</b>	<b>771 880,69</b>	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
<b>I. Нараховано всього: (1+2)</b>		<b>810 019,91</b>	<b>9 720 238,96</b>
в тому числі:			
<b>1. Утримання будинку в тому числі:</b>		<b>772 723,65</b>	<b>9 272 683,81</b>
1.1 квартири		672 147,08	8 065 764,96
1.2 нежитлові приміщення		100 576,57	1 206 918,85
<b>2. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>37 296,26</b>	<b>447 555,15</b>
2.1 Інтернетпровайдер		9 067,41	108 808,95
2.2 Обслуговування ІТП квартири		14 526,84	174 322,08
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		10 519,10	126 229,20
2.4 Використання приміщення МЗК		3 182,91	38 194,92

II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців	Вартість по складових на 1 м2 для житлових приміщень, грн/м.кв	Вартість по складових на 1 м2 для нежитлових приміщень, грн/м.кв
1	Технічне обслуговування ліфтів	43 776,92	525 323,06	0,695	0,695
2	Обслуговування систем диспетчеризації	30 506,06	366 072,67	0,484	0,484
3	Дератизація	436,04	5 232,52	0,007	0,007
4	Дезінсекція	0,00			
5	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,00			
6	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	25 959,95	311 519,41	0,412	0,412
7	Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води	108 444,39	1 301 332,62	1,367	4,487
8	Енергопостачання ліфтів	59 358,26	712 299,15	1,062	0,000
9	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.	44 105,77	529 269,23	0,700	0,700
10	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів	83 176,66	998 119,97	1,437	0,404
11	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	99 204,03	1 190 448,32	1,575	1,575
12	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	50 426,84	605 122,02	0,800	0,800
13	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.	61 401,25	736 814,94	0,975	0,975
14	<b>Всього витрат, грн.</b>	<b>606 796,16</b>	<b>7 281 553,910</b>	<b>9,514</b>	<b>10,538</b>
15	Винагорода управителя, грн.	60 679,62	728 155,39	0,95	1,05
16	ПДВ, грн.	133 495,16	1 601 941,86	2,09	2,32
<b>Фактична вартість послуг з управління, грн.</b>		<b>800 970,93</b>	<b>9 611 651,16</b>	<b>12,56</b>	<b>13,91</b>

**Всього за звітний період:**

Нараховано загальну суму з управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	9 573 235,09
Сплачено загальну суму управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	9 266 881,66
Заборгованість +/- переплата; за звітний період, грн/рік	306 353,43
Оплачено загальну суму інтерпровайдерів та використання приміщень	147 003,87
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	9 611 651,16

**Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту**

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап. ремонту, грн/рік
Капітальний ремонт покрівлі з заміною гідроізоляційного покриття в 2 шари секція 5	250 284,95	721 563,72	4 703,26
Ремонт покрівлі з гідроізоляційного покриття на об'єкті секція 8	152 766,00		
Кмплекс робіт по ремонту покрівлі в 2 шари секція 11	323 216,03		
<b>Всього:</b>	<b>726 266,98</b>	<b>721 563,72</b>	

Головний інженер  Михайло ФУЧЕНКО  
Гол. бухгалтер  Олена СЕМЕНЮК