

## РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024-2025 рр.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 11.09.2024 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-3 у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-3	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 430,20	83 561,94	11,25
нежитлові приміщення	1 541,50	16 109,34	10,45
ВСЬОГО	8 971,70	99 671,28	



Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців		
<b>I. Нараховано всього: (1+2)</b>			<b>118 241,41</b>	<b>1 418 896,88</b>		
в тому числі:						
1.	Утримання будинку в тому числі:		99 725,69	1 196 708,28		
1.1.	квартири		83 616,97	1 003 403,64		
1.2.	нежитлові приміщення		16 108,72	193 304,64		
2.	Інші надходження з ПДВ		18 515,72	222 188,60		
2.1.	Інтернетпровайдер		1 227,45	14 729,36		
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		4 608,19	55 298,28		
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 250,58	27 006,96		
2.4.	Використання приміщення МЗК		10 429,50	125 154,00		
<b>II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:</b>			<b>Середня вартість грн. витрат за 1 місяць</b>	<b>Вартість грн. за 12 місяців</b>	<b>Вартість по складових на 1 м2 для житлових приміщень, грн/м.кв</b>	<b>Вартість по складових на 1 м2 для нежитлових приміщень, грн/м.кв</b>
1	Технічне обслуговування ліфтів		6 991,08	83 892,94	0,779	0,779
2	Обслуговування систем диспетчеризації		4 371,55	52 458,58	0,487	0,487
3	Дератизація		109,30	1 311,59	0,014	0,014
4	Дезінсекція		0,00	0,00	0,000	0,000
5	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00	0,000	0,000
6	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 500,07	42 000,86	0,390	0,390
7	Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води		10 291,01	123 492,16	0,875	1,147
8	Енергопостачання ліфтів		7 880,64	94 567,66	1,060	0,000
9	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		7 519,93	90 239,15	0,838	0,838
10	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		8 268,66	99 223,94	0,954	0,954
11	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		12 373,60	148 483,16	1,379	1,379
12	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		6 415,13	76 981,59	0,715	0,715
13	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		19 621,88	235 462,51	2,187	2,187
14	<b>Всього витрат, грн.</b>		<b>87 342,85</b>	<b>1 048 114,140</b>	<b>9,678</b>	<b>8,889</b>
15	Винагорода управителя, грн.		8 734,28	104 811,41	0,97	0,89
16	ПДВ, грн.		19 215,43	230 585,11	2,13	1,96
<b>Фактична вартість послуг з управління, грн.</b>			<b>115 292,56</b>	<b>1 383 510,66</b>	<b>12,77</b>	<b>11,73</b>

**Всього за звітний період:**

Нараховано загальну суму з управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 279 013,52
Сплачено загальну суму управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 134 773,26
Заборгованість +/- переплата; за звітний період, грн/рік	144 240,26
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 383 510,66

**Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту**

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	За рахунок провайдерів та оренди МЗК грн/рік	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап. ремонту, грн/рік
Ремонт ліфта (Заміна блоку приводу дверей kabіни вантажопасажирського ліфта)	36 600,00	36 600,00	0,00	42 853,90
Ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів з 16 по 4 поверхи	315 011,11	172 538,96	99 618,25	
<b>Всього:</b>	<b>351 611,11</b>	<b>308 757,21</b>		

Начальник ЕТВ \_\_\_\_\_ Олександр Луцький

Бухгалтер \_\_\_\_\_ Олена СЕМЕНЮК