

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.10.2021 року за адресою: бул. Митколи Руденка, 14-Ж у місті Києві



Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Ж	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	16 646,40	165 470,71	9,94
нежитлові приміщення	2 456,00	24 413,45	
ВСЬОГО	19 102,40	189 884,16	

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			238 689,64	2 864 275,68
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			223 955,07	2 687 460,79
1.1	квартири		168 486,15	2 021 833,78
1.2	техповерхи		2 216,74	26 600,88
1.2	нежитлові приміщення		53 252,18	639 026,13
2. Інші надходження з ПДВ			14 734,57	176 814,89
2.1	Інтернетпровайдер		3 629,24	43 550,91
2.2	Обслуговування ІТП квартири		6 730,77	80 769,24
2.3	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		3 350,90	40 210,84
2.4	Аренда		1 023,66	12 283,90
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць		Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів		13 934,34	167 212,08
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		9 574,51	114 894,12
3.	Дератизація		155,64	1 867,68
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		6 768,59	81 223,13
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		46 438,27	557 259,20
8.	Енергопостачання ліфтів		14 867,41	178 408,89
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в		18 718,17	224 618,07
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		14 238,78	170 865,37
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення,		18 765,31	225 183,72
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		9 157,98	109 895,80
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		53 074,98	636 899,73
14.	Всього витрат, грн.		205 693,98	2 468 327,79
15.	Винагорода управителя, грн.		1 028,47	12 341,64
16.	ПДВ, грн.		41 344,49	496 133,89
Фактична вартість послуг з управління, грн.			248 066,94	2 976 803,31
Фактичний тариф за 2024 р., грн. / м2			12,99	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	2 808 440,87
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	2 842 903,86
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	34 462,99
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік	2 976 803,31

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонтну, грн/рік
Ремонт приміщень МЗК та консьержа на 1-му поверсі (1секція)	151 966,40	50 536,56	176 301,04	55 834,81	22 659,64
Ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів на 14,15,16 поверхах (1секція)		140 700,62			
Вартість матеріалів		18 239,03			
Всього:		209 476,21	232 135,85		

Головний бухгалтер _____ Оксана ДЯДЮШКІНА
 Головний інженер _____ Микола ЦВІЛІЙ
 Бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК