



РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка 14-У у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-У	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 968,70	75 757,62	9,51
нежитлові приміщення	1 684,20	16 011,74	
ВСЬОГО	9 652,90	91 769,36	

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			103 575,03	1 249 706,80
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			93 505,24	1 122 062,91
1.1.	квартири		75 443,01	905 316,17
1.2.	нежитлові приміщення		18 062,23	216 746,74
2. Інші надходження з ПДВ			10 069,79	127 643,89
2.1.	Інтернетпровайдер		1 802,83	21 633,97
2.2.	Обслуговування ГПП квартири		5 563,65	66 763,80
2.3.	Обслуговування ГПП нежитлові приміщення		2 703,31	32 439,72
2.4.	Використання приміщення МЗК		567,20	6 806,40
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів		7 643,85	91 726,16
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		4 822,28	57 867,32
3.	Дератизація		92,93	1 115,10
4.	Дезинсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 755,52	45 066,24
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		10 130,99	121 571,92
8.	Енергопостачання ліфтів		5 209,00	62 508,05
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу		7 738,41	92 860,86
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		9 721,17	116 654,01
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливної		11 432,90	137 194,83
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		6 463,80	77 565,59
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування		3 746,82	44 961,79
14.	Всього витрат, грн.		70 757,66	849 091,87
15.	Винагорода управителя, грн.		7 075,77	84 909,19
16.	ПДВ, грн.		15 566,68	186 800,21
Фактична вартість послуг з управління, грн.			93 400,11	1 120 801,27
Фактичний тариф за 2024 р., грн./ м2				9,68

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 221 266,43
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 121 915,90
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	-99 350,53
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік	1 120 801,27

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Кошти отримані від Інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап. ремонту, грн/рік
Ремонт ділянки покрівлі в 2 шари та примикань	15 000,00	15 546,59	28 440,37	54 281,09	-10 294,13
Всього:			43 986,96		

Головний бухгалтер _____ Оксана ДЯДЮШКІНА

Головний інженер _____ Микола ЦВІЛІЙ

Бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК