



РІЧНИЙ ЗВІТ

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Л у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул.Миколи Руденка, 14-Л	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 422,80	71 798,92	9,67
нежитлові приміщення	1 545,60	14 950,21	
ВСЬОГО	8 968,40	86 749,13	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нарховано всього: (1+2)		91 797,68	1 139 924,18
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		81 393,54	976 722,43
1.1. квартири		71 710,76	860 529,13
1.2. нежитлові приміщення		9 682,78	116 193,30
2. Інші надходження з ПДВ		10 404,15	163 201,75
2.1. Інтернетпровайдер		1 987,34	23 848,03
2.2. Обслуговування ІТП квартири		6 386,31	76 635,72
2.3. Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 030,50	24 366,00
2.4. Використання приміщення МЗК		3 196,00	38 352,00
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1 Технічне обслуговування ліфтів		7 626,09	91 513,04
2. Обслуговування систем диспетчеризації		4 531,59	54 379,09
3. Дератизація		110,36	1 324,26
4. Дезінсекція		0,00	0,00
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 628,94	43 547,27
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		5 297,94	63 575,27
8. Енергопостачання ліфтів		6 510,17	78 121,99
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		6 817,59	81 811,09
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		7 484,06	89 808,66
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		10 139,35	121 672,16
- діагностика станції ХВП 1-2 зона		403,33	4 840,00
- зварювальні роботи теплообмінника ГВП (1 зона)		716,67	8 600,00
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		11 649,11	139 789,26
- демонтаж та монтаж освітлення квартирних холів		2 287,50	27 450,00
- матеріальні витрати		2 055,13	24 661,58
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		1 968,19	23 618,32
14. Всього витрат, грн.		65 763,37	789 160,41
16. Винагорода управителя, грн.		6 576,34	78 916,04
18. ПДВ, грн.		14 467,94	173 616,29
Фактична вартість послуг з управління, грн.		86 807,65	1 041 691,74
Фактичний тариф за 2024 р., грн./м2			9,68

Всього за звітний період:

Нарховано загальну суму з управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 077 724,15
Сплачено загальну суму управління багатоквартирним будинком в т.ч. обслуговування ІТП, грн/рік	1 068 121,49
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	9 602,66
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 041 691,74

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Ремонт ліфтів	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік
Укорочення тягових канатів на ліфті	12 500,00	10 445,64	11 880,00

Головний бухгалтер Оксана ДЯДЮШКІНА

Головний інженер Микола ЦВІЛІЙ

Бухгалтер Олена СЕМЕНЮК