



РІЧНИЙ ЗВІТ ЗА 2024 РІК.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.11.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Е у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису




бул. Кольцова 14-Е	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	32 757,90	317 827,88	9,70
нежитлові приміщення	4 141,50	40 182,19	
ВСЬОГО	36 899,40	358 010,07	

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			418 329,14	5 019 949,69
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			372 984,44	4 475 813,24
1.1.	квартири		325 110,76	3 901 329,12
1.2.	нежитлові приміщення		45 856,08	550 272,92
1.3.	тех.поверхи		2 017,60	24 211,20
2. Інші надходження з ПДВ			45 344,70	544 136,45
2.1.	Інтернетпровайдер		6 459,33	77 511,97
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		19 840,37	238 084,40
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		5 759,94	69 119,28
2.4.	Використання приміщень МЗК		13 285,07	159 420,80
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів		30 091,45	361 097,35
2.	Обслуговування систем диспетчеризації в т.ч.		18 568,32	222 819,84
3.	Дератизація		219,16	2 629,93
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		14 744,46	176 933,55
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		33 154,84	397 858,09
8.	Енергопостачання ліфтів		34 565,05	414 780,63
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу		24 248,38	290 980,59
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		54 787,58	657 450,96
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		43 531,64	522 379,63
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		17 492,89	209 914,65
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		63 206,02	758 472,28
14.	Всього витрат, грн.		334 609,79	4 015 317,50
15.	Винагорода управителя, грн.		1 673,05	20 076,59
16.	ПДВ, грн.		67 256,57	807 078,82
Фактична вартість послуг з управління, грн.			403 539,41	4 842 472,91
Фактичний тариф за 2024 р., грн./м2			10,94	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	4 758 805,72
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	4 842 472,90
Заборгованість +/- переплата за звітний період, грн/рік	-83 667,18
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік	4 842 472,91

Найменування робіт	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап.ремонту, грн/рік
Ремонт приміщень холодних переходів з 1 по 8 поверхи (6 секція)	152 300,00	113 082,85	224 549,08	72 027,88	13 258,12
Ремонт приміщень сходових клітин з 1-го по 15 поверхи (6 секція)				35 903,41	
Повірка електричних лічильників (13 шт), повірка трансформаторів струму (6 шт)				51 600,00	
Ремонт приміщень холодних переходів з 1 по 15 поверхи (2 секція)				149 242,52	
Ремонт фасаду				15 600,00	
Всього:	152 300,00	337 631,93	324 373,81		

Головний бухгалтер  Оксана ДЯДЮШКІНА
 Головний інженер  Микола ЦВІЛІЙ
 Бухгалтер  Олена СЕМЕНЮК