



РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.11.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-Б у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Б	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 691,00	77 159,74	
нежитлові приміщення	649,40	6 515,09	
ВСЬОГО	8 340,40	83 674,83	10,03

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)		102 617,15	1 335 937,79
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		85 415,08	1 024 981,01
1.1 квартири		78 203,49	938 441,87
1.2 нежитлові приміщення		7 211,60	86 539,14
2. Інші надходження з ПДВ		17 202,07	310 956,78
2.1 Інтернетпровайдер		8 960,22	107 522,65
2.2 Обслуговування ІТП квартири		5 540,35	66 484,25
2.3 Обслуговування ІТП нежитлових приміщення		2 701,49	32 417,88
2.4 Використання приміщення МЗК		8 711,00	104 532,00
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1. Технічне обслуговування ліфтів в т.ч.		8 614,03	103 368,38
2. Обслуговування систем диспетчеризації		4 080,93	48 971,11
3. Дератизація		110,79	1 329,49
4. Дезінсекція		0,00	0,00
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення в т.ч.		3 413,30	40 959,65
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		15 387,72	184 652,60
8. Енергопостачання ліфтів		6 192,89	74 314,69
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		7 105,56	85 266,74
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів в т.ч.		7 446,07	89 352,81
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		11 130,14	133 561,67
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		5 005,89	60 070,67
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		10 896,73	130 760,81
14. Всього витрат, грн.		79 384,05	952 608,62
15. Винагорода управителя, грн.		7 938,41	95 260,86
16. ПДВ, грн.		17 464,49	209 573,90
Фактична вартість послуг з управління, грн.		104 786,95	1 257 443,38
Фактичний тариф за 2024 р., грн./ м2			12,56

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 123 883,14
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 277 326,18
Заборгованість +/- переплата: за звітний період, грн/рік	-19 882,81
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 257 443,38

Інформація по капітальному ремонту

Найменування робіт	Вартість робіт згідно протоколу, грн.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Залишок коштів отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік.
1. Заміна контролерів та модернізація шаф управління у кількості 4 шт.	269 284,08	111 986,36	19 882,81	0,00
2. Заміна трубопроводуна вузлі вводу та вузлі обліку ХВП				

Головний бухгалтер _____ Оксана ДЯДЮШКІНА

Головний інженер _____ Микола ЦВІЛІЙ

Бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК