

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Директор ТОВ "Явір-Житлобуд-2"

ОЛЕНА Пануровська

## РІЧНИЙ ЗВІТ за 2024 р.

**ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Миколи Руденка, 14-А у місті Києві**

## Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-А	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 769,10	77 559,63	
нежитлові приміщення	1 154,90	11 529,47	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>8 924,00</b>	<b>89 089,10</b>	<b>9,98</b>

Статті надходжень та витрат		За 1 місяць , факт.грн.	За 12 місяців, факт.грн.
<b>I. Нараховано всього: (1+2)</b>		<b>102 480,40</b>	<b>1 229 764,83</b>
в тому числі:			
<b>1. Утримання будинку в тому числі:</b>		<b>89 255,89</b>	<b>1 071 070,62</b>
1.1	квартири	78 177,23	938 126,72
1.2	нежитлові приміщення	11 078,66	132 943,90
<b>2. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>13 224,52</b>	<b>158 694,21</b>
2.1	Інтернетпровайдер	2 107,64	25 291,65
2.2	Обслуговування ІТП квартири	5 360,76	64 329,12
2.3	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення	1 081,52	12 978,24
2.4	Використання приміщення МЗК	4 674,60	56 095,20
<b>II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:</b>		<b>Середня вартість грн. витрат за 1 місяць</b>	<b>Вартість грн. за 12 місяців</b>
1.	Технічне обслуговування ліфтів	7 644,11	91 729,31
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	4 240,83	50 890,00
3.	Дератизація	79,44	953,28
4.	Дезінсекція	0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення,	3 657,30	43 887,58
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	12 636,25	151 634,98
8.	Енергопостачання ліфтів	6 380,29	76 563,46
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу	7 305,40	87 664,80
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів	7 685,70	92 228,38
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	13 682,26	164 187,11
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	15 146,54	181 758,49
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування	1 798,09	21 577,09
14.	<b>Всього витрат, грн.</b>	<b>80 256,21</b>	<b>963 074,48</b>
15.	Винагорода управителя, грн.	1 605,12	19 261,49
16.	ПДВ, грн.	16 372,27	196 467,19
<b>Фактична вартість послуг з управління, грн.</b>		<b>98 233,60</b>	<b>1 178 803,16</b>
<b>Фактичний тариф за 2024 р., грн. / м2</b>		<b>11,01</b>	

**Всього за звітний період:**

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 148 377,98
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 176 065,39
Заборгованість+;/ переплата-; за звітний період, грн/рік	27 687,41
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 178 803,16

**Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту**

Найменування робіт	Вартість виконаних робіт та матеріалів грн/рік.	Кошти отримані від інтернетпровайдерів та використання приміщень МЗК грн/рік.	Заборгованість за виконані роботи з проведення кап. ремонту, грн/рік
Заміна трубопроводу ХВП та запірної арматури в насосній та вузлах комерційного обліку довжиною 62 погонних метрів	129 097,91	81 386,85	<b>-151 991,08</b>
Вартість матеріалів	104 280,02		
<b>Всього:</b>	<b>233 377,93</b>	<b>81 386,85</b>	

Головний бухгалтер

Головний інженер

Бухгалтер

ОКСАНА Дядюшкіна

МИКОЛА Цвілій

ОЛЕНА Семенюк