

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2023 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.10.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-Ж у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Ж	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	16 646,40	165 470,71	9,94
нежитлові приміщення	2 456,00	24 413,45	
ВСЬОГО	19 102,40	189 884,16	

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			207 938,81	2 495 265,66
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			194 388,87	2 332 842,40
1.1	квартири		166 572,46	1 998 869,48
1.2	техповерхи		2 421,69	29 060,28
1.2	нежитлові приміщення		25 392,72	304 712,64
2. Інші надходження з ПДВ			13 551,94	162 623,26
2.1	Інтернетпровайдер		3 456,17	41 474,01
2.2	Обслуговування ІТП квартири		6 721,62	80 659,45
2.3	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		3 374,15	40 489,80
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів - укорочення тягових канатів на пасажирському ліфті		17 862,58 825,00	214 351,00 9 900,00
2.	Обслуговування систем диспетчеризації - диспетчеризація системи керування насосами		11 750,12 1 020,98	141 001,39 12 251,70
3.	Дератизація		181,95	2 183,35
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		8 527,33	102 327,98
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		41 507,36	498 088,30
8.	Енергопостачання ліфтів		9 609,04	115 308,46
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч. - матеріальні витрати - поливання дворів, клумб і газонів - благоустрій алеї		17 535,28 1 481,77 367,73 889,24	210 423,36 17 781,22 4 045,04 9 781,66
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів - матеріальні витрати - вода, водовідведення		23 381,45 825,81 723,05	280 577,41 9 909,74 8 676,55
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації - пускачлагодження пожежного щита керування насосами - діагностика щита управління подачі ХВП 1-2 зони - діагностика системи ГВП 1-2 зони - діагностика автоматики системи ГВП 1-2 зони - зварювальні роботи (ГВП) секції 1,2 - матеріальні витрати		16 799,77 300,00 733,33 366,67 366,67 333,33 900,89	201 597,22 3 600,00 8 800,00 4 400,00 4 400,00 4 000,00 10 810,63
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		8 826,71	105 920,50
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч. - матеріальні витрати		5 972,58 2 883,56	71 670,90 34602,67
14.	Всього витрат, грн.		181 954,16	1 943 449,87
15.	Винагорода управителя, грн.		16 195,41	194 344,93
16.	ПДВ, грн.		14 185,52	170 226,21
Фактична вартість послуг з управління, грн.			192 335,08	2 308 021,01
Фактичний тариф за 2023 р., грн./ м2			9,96	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	2 495 265,66
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	2 418 730,54
Заборгованість за звітний період, грн/рік	76 535,12
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	2 308 021,01

Головний бухгалтер

Оксана ДЯДЮШКИНА

Головний інженер

Микола ЦВІЛІЙ

Бухгалтер

Олена СЕМЕНЮК