

## РІЧНИЙ ЗВІТ ЗА 2023 РІК.

**ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.11.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-Е в місті Києві**

## Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Е	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	32 757,90	317 827,88	9,70
нежитлові приміщення	4 141,50	40 182,19	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>36 899,40</b>	<b>358 010,07</b>	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
<b>I. Нараховано всього: (1+2)</b>		<b>0,00</b>	<b>4 718 596,16</b>
в тому числі:			
<b>1. Утримання будинку в тому числі:</b>		<b>0,00</b>	<b>4 334 835,04</b>
1.1. квартири			3 837 657,56
1.2. нежитлові приміщення			472 966,28
1.3. тех.поверхи			24 211,20
<b>2. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>383 761,12</b>
2.1. Інтернетпровайдер			73 660,30
2.2. Обслуговування ІТП квартири			236 399,49
2.3. Обслуговування ІТП нежитлові приміщення			73 701,33
<b>II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:</b>		<b>Середня вартість грн. витрат за 1 місяць</b>	<b>Вартість грн. за 12 місяців</b>
1. Технічне обслуговування ліфтів		28 599,16	343 189,86
Обслуговування систем диспетчеризації в т.ч.		18 587,61	223 051,33
2. - диспетчеризація системи керування насосами 14 Е 1-а секція		1 020,98	12 251,70
- монтажні роботи		233,46	2 801,52
3. Дератизація		198,04	2 376,50
4. Дезінсекція		0,00	
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення в т.ч.		17 874,12	214 489,45
- ремонт та пусканалагодження системи авт.ПС		2 492,50	29 910,00
7. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води в т.ч.		25 867,04	310 404,52
8. Енергопостачання ліфтів		20 841,44	250 097,27
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		25 060,30	300 723,55
- матеріальні витрати		3 143,70	37 724,36
- поливання дворів, клумб і газонів		282,08	3 385,01
- благоустрій алеї		906,04	10 872,50
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів в т.ч.		52 913,62	634 963,42
- матеріальні витрати		1 689,99	20 279,82
- вода, водовідведення		1880,29	22563,52
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		30 142,38	361 708,61
- ремонт вузла обліку теплової енергії (демонтаж, монтаж, чистка, колібровка, наладка) 14-Е секція 6		350,00	4 200,00
- очищення зовнішньої каналізаційної мережі та гідрдинамічне очищення зливової мережі		2 059,17	24 710,00
- очищення зовнішньої каналізаційної мережі d-100- 200 мм		400,00	4 800,00
- заміна ущільнення на насосі циркуляції ГВП		458,33	5 500,00
- перевірка водолічильника		10,92	131,00
- встановлення додаткового циркулярного насосу в систему ГВП		750,00	9 000,00
- діагностика частотного перетворювача на насосі системи опалення 5-7 секції		183,33	2 200,00
- перевірка водолічильників ( 14 шт)		183,40	2 200,80
- матеріальні витрати		2 491,75	29 901,00
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		14 738,32	176 859,82
- перевірка ізоляції проводів, кабелів та апаратури		875,00	10 500,00
-		850,36	10 204,31
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		230 250,30	2 763 003,62
- ремонт приміщень сходових клітин з 19-го поверху по 1-ий поверх, вихід на дах 14-Е 1-а секція		11 920,68	143048,15
- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тімбурів на 17,16,11,10,9 поверхах буд. 14-Е 1-а секція		9 794,78	117537,41
- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тімбурів на 7,8 поверхах буд. 14-Е 1-а секція		3 895,30	46743,55

	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тамбурів на 7,8 поверхах буд. 14-Е 1-а секція	3 895,30	46743,55
	- ремонт приміщень сходових клітин з 2-го по 6-ий поверх 14-Е 4-а секція	4 219,49	50633,83
	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тамбурів з 3-го по 6 поверх буд. 14-Е 4-а секція	8 249,00	98988,02
	- ремонт приміщень сходових клітин на 1-му поверсі та 7-го по 17-ий поверх 14-Е 4-а секція	11 911,56	142938,71
	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тамбурів з 7-го по 15 поверхи буд. 14-Е 4-а секція	16 578,46	198941,52
	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів з 9 по 13 поверхи буд. 14-Е 5-а секція	9 731,19	116774,32
	- ремонт приміщень МЗК та консьержа на 1-му пов. 14 Е сек. 4	4 249,09	50989,08
13.	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів та тамбурів з 4-го по 8 поверхи буд. 14-Е 5-а секція	10 633,45	127601,41
	- ремонт приміщень МЗК та консьержа на 1-му пов. 14 Е сек. 5	3 775,16	45301,88
	- ремонт приміщень МЗК на технічному поверсі та холодному переході на сходову клітину буд. 14-Е 5-а секція	13 873,96	166487,52
	- заміна магістральних трубопроводів ХВП по 14-Е секція 7	3 528,30	42339,6
	- ремонт зовнішньої водопровідної мережі 14-Е секції 5, 6, 7	8 331,67	99980
	- облаштування відкосів дверей вхідної групи	333,33	4000
	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів на 15,14,13,12 поверхах	13 407,26	160887,13
	- демонтаж, монтаж та закріплення композиту фасаду будівлі після стихійних сил	1 083,33	13000,00
	- ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів на 11,10 поверхах	7 683,21	92198,54
	- ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів на 7,6,5,4,3-му поверхах	17 151,87	205822,44
	- ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів на 16,15,14-му поверхах( секція2)	11 492,16	137905,93
	- ремонт приміщень квартирних, ліфтових холів та тамбурів на 9,8-му поверхах( секціяб )	8 081,80	96981,64
	- ремонт приміщень МЗК та приміщення консьержа на 1-му поверсі( секціяб )	4 176,28	50115,4
	- матеріальні витрати	26 359,40	316 312,81
14.	<b>Всього витрат, грн.</b>	<b>465 072,33</b>	<b>5 580 867,95</b>
15.	<b>Винагорода управителя, грн.</b>	<b>46 507,23</b>	<b>558 086,80</b>
16.	<b>ПДВ, грн.</b>	<b>38 688,96</b>	<b>464 267,50</b>
	<b>Фактична вартість послуг з управління, грн.</b>	<b>550 268,52</b>	<b>6 603 222,25</b>
	<b>Фактичний тариф за 2023 р. , грн. / м2</b>		<b>14,92</b>

**Всього, за звітний період:**

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	4 694 384,96
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	4 829 175,44
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	6 603 222,25

**Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту**

Найменування робіт	Фактично сплачено	Вартість виконаних робіт, грн/рік.
Заміна магістральних трубопроводів ГВП по 14-Е секція 2		35 621,17
Заміна трубопроводів ХВП, ГВП 1-ої та 2-ої зони по 14 Ес екція 1		49 855,20
<b>ВСЬОГО</b>	<b>66 081,58</b>	<b>85 476,37</b>

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Оксана ДЯДЮШКІНА  
Головний інженер \_\_\_\_\_ Микола ЦВІЛІЙ  
Бухгалтер \_\_\_\_\_ Олена СЕМЕНЮК