

## РІЧНИЙ ЗВІТ за 2023 рік.

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від  
01.11.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-Б у місті Києві

## Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-Б	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 691,00	77 159,74	10,03
нежитлові приміщення	649,40	6 515,09	
ВСЬОГО	8 340,40	83 674,83	

Статті надходжень та витрат	Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
<b>I. Нараховано всього: (1+2)</b>		<b>99 773,16</b>	<b>1 197 277,93</b>
в тому числі:			
<b>1. Утримання будинку в тому числі:</b>		<b>83 654,27</b>	<b>1 003 851,24</b>
1.1 квартири		77 140,78	925 689,36
1.2 нежитлові приміщення		6 513,49	78 161,88
<b>2. інші надходження з ПДВ</b>		<b>16 118,89</b>	<b>193 426,69</b>
2.1 Інтернетпровайдер		7 879,83	94 557,97
2.2 Обслуговування ІТП квартири		5 537,57	66 450,84
2.3 Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 701,49	32 417,88
<b>II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:</b>		<b>Середня вартість грн. витрат за 1 місяць</b>	<b>Вартість грн. за 12 місяців</b>
1. Технічне обслуговування ліфтів в т.ч.		9 976,09	119 713,03
- укорочування тягових канатів на пасажирському ліфті		825,00	9 900,00
- укорочування тягових канатів, заміна канатотягового шківана пасажирському ліфті		1 325,00	15 900,00
- укорочування тягових канатів пасажирському ліфті		990,00	11 880,00
2. Обслуговування систем диспетчеризації		3 852,21	46 226,52
3. Дератизація		100,72	1 208,68
4. Дезінсекція		0,00	0,00
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення в т.ч.		7 490,06	89 880,68
- ремонт та пусконаладження системи авт.ПС		2 492,50	29 910,00
- ремонт плати БРА-А, заміна аккумулятора		825,00	9 900,00
- ремонт та пусконаладження системи авт.ПС		662,67	7 952,00
7. Електропостачання місць загального користування і підкачування води		35 854,51	430 254,13
8. Енергопостачання ліфтів		3 829,85	45 958,25
9. Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		7 089,15	85 069,77
- матеріальні витрати		781,98	9 383,72
10. Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів в т.ч.		9 852,66	118 231,93
- матеріальні витрати		824,39	9 892,63
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч.		8 484,78	101 817,33
- діагностика автоматики систем ГВП		366,67	4 400,00
- перевірка водолічильника		32,75	393,00
- діагностика системи автоматики блоку системи опалення 1,2 зони		366,67	4 400,00
- матеріальні витрати		2 424,38	29 092,52
12. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч.		3 675,96	44 111,49
- перевірка ізоляції проводів, кабелів та апаратури		125,00	1 500,00
- ремонт редукторного електроприводу Danfoss AMV		216,67	2 600,00
- матеріальні витрати		374,74	4 496,91
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		7 427,76	89 133,15
- штукатурка стін на 23-му поверсі		1 970,70	23 648,36
- заміна трубопроводів циркуляції ГВП		1 677,23	20 126,77
- відновлення цілісності фасадного облицювання технічного		379,17	4 550,00
- матеріальні витрати		1 840,36	22 084,34
<b>14. Всього витрат, грн.</b>		<b>97 633,75</b>	<b>1 171 504,96</b>
<b>15. Винагорода управителя, грн.</b>		<b>9 763,37</b>	<b>117 160,50</b>
<b>16. ПДВ, грн.</b>		<b>8 682,32</b>	<b>104 187,81</b>
<b>Фактична вартість послуг з управління, грн.</b>		<b>116 079,44</b>	<b>1 392 953,27</b>
<b>Фактичний тариф за 2023 р., грн. / м2</b>			<b>13,92</b>

## Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 197 277,93
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 108 460,58
Заборгованість за звітний період, грн/рік	88 817,35
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 392 953,27

Головний бухгалтер

Оксана ДЯДЮШКІНА

Головний інженер

Микола ЦВІЛІЙ

Бухгалтер

Олена СЕМЕНЮК