

РІЧНИЙ ЗВІТ за 2023 р.

ТОВ "Яєр-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-А у місті Києві

Згідно затвердженого кошторису

бул. Кольцова 14-А	Площа	Сума у витратах	Внесок грн./м2
Тип приміщень			
квартири	7 769,10	77 559,63	9,98
нежитлові приміщення	1 154,90	11 529,47	
ВСЬОГО	8 924,00	89 089,10	

Статті надходжень та витрат		За 1 місяць , факт.грн.	За 12 місяців, факт.грн.
I. Нараховано всього: (1+2)		94 975,46	1 139 705,48
в тому числі:			
1. Утримання будинку в тому числі:		86 297,99	1 035 675,91
1.1.	квартири	77 535,63	930 427,56
1.2.	нежитлові приміщення	8 762,36	105 148,35
2. Інші надходження з ПДВ		8 677,46	104 129,57
2.1	Інтернетпровайдер	1 920,70	23 048,36
2.2	Обслуговування ІТП квартири	5 360,76	64 329,12
2.3	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення	1 396,01	16 752,09
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:		Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів	7 957,55	95 490,54
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	4 163,12	49 957,47
3.	Дератизація	75,07	900,82
4.	Дезінсекція	0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, в т.ч.: -ремонт та пусконаладження системи авт.ПС -ремонт блока живлення та сповіщувача СПДОТА -ремонт системи ПС	8 387,60	100 651,25
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	20 258,39	243 100,62
8.	Енергопостачання ліфтів	4 053,49	48 641,93
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч. - матеріальні витрати - поливання дворів, клумб і газонів	8 276,71	99 320,55
		1098,01	12078,15
		203,15	2234,67
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів в т.ч.	8 068,08	96 817,01
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації в т.ч. - ремонт циркулярного насосу системи ГВП 2-ої зони - діагностика системи ГВП 1,2 зона - матеріальні витрати	7 943,49	95 321,92
		625,00	7500,00
		36,36	4400,00
		533,63	5869,96
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання в т.ч. - перевірка ізоляції проводів, кабелів та апаратури - ремонт та пусконаладження контролера - матеріальні витрати	3 869,52	46 434,27
		136,36	1500,00
		236,36	2600,00
		206,35	2269,84
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч. - заміна трубопроводів ХВП - виготовлення та встановлення металеві конструкції 1180*2390 двоступінчаті - матеріальні витрати	9 077,78	108 933,37
		1 642,41	19708,91
		2 833,33	34000,00
		2 396,63	28762,00
14.	Всього витрат, грн.	82 130,81	985 569,75
15.	Винагорода управителя, грн.	8 213,08	98 556,97
16.	ПДВ, грн.	7 764,80	93 177,56
Фактична вартість послуг з управління, грн.		98 108,69	1 177 304,28
Фактичний тариф за 2023 р., грн. / м2		10,99	

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 139 705,48
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік (01.01.2023-31.01.2023рр.)	1 092 480,85
Заборгованість за звітний період, грн/рік	47 224,63
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 177 304,28

Головний бухгалтер _____ Оксана ДЯДЮШКІНА
Головний інженер _____ Микола ЦВІЛІЙ
Бухгалтер _____ Олена СЕМЕНЮК