

РІЧНИЙ ЗВІТ

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-У у місті Києві

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			102 769,36	1 233 232,31
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			91 799,09	1 101 589,08
1.1.	квартири		75 782,34	909 388,08
1.2.	нежитлові приміщення		16 016,75	192 201,00
2. Інші надходження з ПДВ			10 970,27	131 643,23
2.1.	Інтернетпровайдер		2 703,31	32 439,72
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		5 563,65	66 763,80
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		2 703,31	32 439,71
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів <i>- перечалка тросів ліфта на 22 зупинки</i>		5 929,40 1 166,67	71 152,83 14 000,00
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		3 764,65	45 175,80
3.	Дератизація		33,14	397,72
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення <i>- ремонт та пусконалагодженнч системи авт.ПС</i>		7 197,86 3 625,45	86 374,28 39 880,00
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		5 552,53	66 630,34
8.	Енергопостачання ліфтів		3 398,97	40 787,61
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч. <i>- Обрізка та кронування дерев</i>		9 164,44 1 070,00	109 973,29 12 840,00
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		9 434,00	113 208,00
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації <i>- промивка теплообмінника пластинчатого системи ГВС 2-зони потужністю 414 кВт</i> <i>- промивка теплообмінника пластинчатого системи ГВС 1-зони потужністю 426кВт</i> <i>- прочищення зовнішньої каналізації, ручна очистка оглядових колодязів, гідродинамічне поочищення зливної мережі</i>		14 281,63 2 066,24 2 198,73 2 723,64	171 379,53 24 794,83 24 186,06 29 960,00
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання <i>- Ремонт контролера PIXEL RS 485 та пусконалагодження модуля системи ГВП -1 ої та 2ої зани</i>		5 579,54 1 436,36	66 954,48 15 800,00
13.	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч. <i>- ремонт фасаду та паропету вхідної групи</i> <i>- штукатурка стін на 23-му поверсі</i> <i>- матеріальні витрати</i>		5 223,38 2 637,79 1 304,52 992,50	62 680,57 31 653,47 15 654,22 11 909,99
14.	Всього витрат, грн.		69 559,54	834 714,45
15.	Винагорода управителя, грн.		6 955,95	83 471,45
16.	ПДВ, грн.		7 783,60	93 403,14
Фактична вартість послуг з управління, грн.			84 299,09	1 011 589,04

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 233 232,31
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	989 331,75
Заборгованість за звітний період, грн/рік	243 900,56
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 011 589,04

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Ремонт ліфтів	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік	Вартість виконаних робіт, грн/рік.
- Перечалювання канатів пасажирського ліфта	15 000,00	11 044,89	18 700,00