

РІЧНИЙ ЗВІТ

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-Л у місті Києві

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			97 555,52	1 170 666,27
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			86 744,81	1 040 937,76
1.1.	квартири		71 798,85	861 586,24
1.2.	нежитлові приміщення		14 945,96	179 351,52
2. Інші надходження з ПДВ			10 810,71	129 728,51
2.1.	Інтернетпровайдер		1 318,60	15 823,17
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		6 385,45	76 625,42
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		3 106,66	37 279,92
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			*Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів		5 038,71	60 464,56
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		3 659,22	43 910,64
3.	Дератизація		36,46	437,54
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 436,95	41 243,41
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		6 100,23	73 202,75
8.	Енергопостачання ліфтів		3 452,27	41 427,27
9.	Прибирання прилеглої території ,прибирання снігу в т.ч.		4 132,91	49 594,89
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 372,17	52 466,05
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		6 531,72	78 380,67
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 673,65	44 083,78
13. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.			44 974,58	539 694,95
- ремонт приміщень тамбурів, квартирних та ліфтових холів з 11- 4 поверху			14 199,36	170 392,31
- ремонт приміщень сходових клітин з 21по 17 поверху			3 000,30	36 003,60
- ремонт приміщень тамбурів, квартирних та ліфтових холів з 16 - 12 поверху			11 586,63	139 039,61
- ремонт приміщень тамбурів, квартирних та ліфтових холів з 21- 17 поверху			9 772,87	117 274,45
- ремонт циркулярного насосу типу TP-40-190 в ІТП житла			772,13	9 265,60
- матеріальні витрати			2 143,70	25 724,42
14. Всього витрат, грн.			85 408,88	1 024 906,51
15. Винагорода управителя, грн.			4 270,44	51 245,33
16 ПДВ, грн.			7 676,92	92 123,03
Фактична вартість послуг з управління, грн.			97 356,24	1 168 274,87

На виконання вимог Наказу №76 від 17.05.2005 р. "Про затвердження Правил утримання жилих будинків" та для попередження передчасного зносу, ТОВ "Явір-Житлобуд-2" виконано ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів, сходових клітин з 21-го по 4-ий поверхи (проти 2 поверхів, вартість яких було закладено до кошторису). Термін проведення даного поточного ремонту 1 раз на 5 років.

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 170 666,27
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 004 444,07
<u>Заборгованість за звітний період, грн/рік</u>	<u>166 222,20</u>
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 168 274,87

Звіт про виконання робіт з проведення капітального ремонту

Ремонт ліфтів	Кошторисна вартість у договорі, грн/рік.	Фактично сплачено співвласниками, грн/рік.	Вартість виконаних робіт, грн/рік
- Перечалювання канатів пасажирського ліфта	12 500,00	8 741,06	10 500,00