

РІЧНИЙ ЗВІТ

ТОВ "Явір-Житлобуд-2" про виконання кошторису згідно Договору з управління від 01.09.2021 року за адресою: бул. Кольцова 14-А у місті Києві

Статті надходжень та витрат		Одиниця виміру грн.	За 1 місяць	За 12 місяців
I. Нараховано всього: (1+2)			97 806,68	1 173 680,11
в тому числі:				
1. Утримання будинку в тому числі:			89 061,54	1 068 738,48
1.1.	квартири		77 535,63	930 427,56
1.2.	нежитлові приміщення		11 525,91	138 310,92
2. Інші надходження з ПДВ			8 745,14	104 941,63
2.1.	Інтернетпровайдер		1 548,17	18 577,99
2.2.	Обслуговування ІТП квартири		5 360,68	64 328,15
2.3.	Обслуговування ІТП нежитлові приміщення		1 836,29	22 035,49
II. Фактичні витрати на утримання будинку за звітний період, в тому числі:			Середня вартість грн. витрат за 1 місяць	Вартість грн. за 12 місяців
1.	Технічне обслуговування ліфтів		4 899,51	58 794,14
2.	Обслуговування систем диспетчеризації		3 535,49	42 425,82
3.	Дератизація		27,99	335,92
4.	Дезінсекція		0,00	0,00
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		0,00	0,00
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення		3 562,03	42 744,40
7.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		15 579,88	186 958,60
8.	Енергопостачання ліфтів		3 324,10	39 889,16
9.	Прибирання прилеглої території, прибирання снігу в т.ч.		7 342,62	88 111,40
10.	Прибирання приміщень загального користування, сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		5 449,82	65 397,88
11.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		6 431,40	77 176,85
	- ремонт та пусконаладка контролера PIXEL CO 1-ої зони		220,83	2650,00
12.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 218,39	38 620,68
	Поточний ремонт конструктивних елементів будинків та місць загального користування в т.ч.		27 021,54	324 258,47
	-ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів з 7-го по 14-й поверхи		6 650,27	79 803,21
	-ремонт приміщень місць загального користування та консьержної кімнати на 1-ому поверсі		1 526,14	18 313,68
	-ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів з 3-го по 6-й поверхи		4 440,18	53 282,17
13.	- виготовлення та встановлення металевих дверей на під'їзд		2 833,33	34 000,00
	- ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів на 21,19,18,17,16,15-му поверхах		5 516,83	66 202,00
	- виготовлення та монтаж обрамлення фасада вхідної групи		195,00	2 340,00
	- заміна трубопроводів об'язки насосів ГВП		1 204,70	14 456,40
	- матеріальні витрати		2 223,58	26 682,97
14.	Всього витрат, грн.		80 392,78	964 713,32
15.	Винагорода управителя, грн.		4 019,64	48 235,67
16.	ПДВ, грн.		11 895,46	142 745,56
Фактична вартість послуг з управління, грн.			96 307,88	1 155 694,55

На виконання вимог Наказу №76 від 17.05.2005 р. "Про затвердження Правил утримання жилих будинків" та для попередження передчасного зносу, ТОВ "Явір-Житлобуд-2" виконано ремонт приміщень квартирних та ліфтових холів, сходових клітин з 21-го по 4-ий поверхи (проти 2 поверхів, вартість яких було закладено до кошторису). Термін проведення даного поточного ремонту 1 раз на 5 років.

Всього за звітний період:

Нараховано загальну суму по будинку, грн/рік	1 173 680,11
Сплачено загальну суму по будинку, грн/рік	1 005 729,39
Заборгованість за звітний період, грн/рік	167 950,72
Фактична вартість послуги з управління за звітний період, грн/рік.	1 155 694,55