

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Івана Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua  
Адреса для листування: вул. Жиланська, буд. 83/53, м. Київ, 01032, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua

На № 530 від 16.11.2021

Директору ТОВ «Явір-Житлобуд-2»  
О. ПАНУРОВСЬКІЙ  
вул. Малиновського, буд. 6-б  
м. Київ, 04212

Щодо вузлів комерційного  
обліку теплової енергії

СТРУКТУРНИМ ПІДРОЗДІЛОМ «ЕНЕРГОЗБУТ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (СП «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») розглянуто Ваше звернення стосовно нарахувань за опалення місць загального користування (МЗК) за адресою: бульв. Кольцова, буд. 14-а.

За результатами розгляду повідомляємо, що не включення опалення МЗК не є підставою для не здійснення нарахувань за опалення МЗК мешканцям будинку.

Відключення шляхом перекриття запірної арматури не свідчить про не споживання послуги оскільки відсутня можливість визначення фактичної дати відключення та наявна можливість часткового перекриття запірної арматури, що призводить до споживання послуги.

Довідково повідомляємо, що згідно п. 2 розділу III Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315 за рішенням співвласників будівлі частки споживання теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, можуть визначатися із застосуванням понижувального коефіцієнта від 0,2 до 0,9 залежно від теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, зокрема характеристик заповнення дверних віконних, балконних та дверних блоків, наявності тамбурів, якості теплоізоляції інженерних систем тощо, або за рішенням співвласників для визначення частки може застосовуватися підвищувальний коефіцієнт від 1,1 до 2 залежно від наявності та технічного стану опалювальних приладів в МЗК та допоміжних приміщеннях, стану теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій.

Рішення про їх застосування або зміну приймається в міжопалювальний період, про що співвласники будівлі письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

Директор

Костянтин ЛОПАТИН